



HỒ SƠ CÔNG BỐ THÔNG TIN HIỆN TRẠNG DOANH NGHIỆP VÀ MỜI QUẢN LÝ THAM GIA ĐỒNG HÀNH XỬ LÝ CÁC TỒN TẠI TẠI CÔNG TY INCOSEC

(Kèm theo Thông báo của Ban Chỉ đạo xử lý tồn đọng và thoái vốn tại Công ty Cổ phần INCOSEC)

PHẦN I GIỚI THIỆU CHUNG

1. Tên doanh nghiệp

**CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG VÀ DỊCH VỤ HTX VIỆT NAM
(INCOSEC)** do Liên minh HTX Việt Nam làm chủ sở hữu.

2. Loại hình doanh nghiệp

Công ty cổ phần.

3. Người đại diện theo pháp luật

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hiện hành.

4. Quá trình hình thành

Công ty được thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật; trong quá trình hoạt động có nhiều lần thay đổi về cơ cấu tổ chức, hoạt động sản xuất kinh doanh, quản trị doanh nghiệp và cơ cấu cổ đông.

Hiện nay Ban Chỉ đạo của Liên minh Hợp tác xã Việt Nam đang tổ chức rà soát toàn diện các hồ sơ, tài liệu, quyền và nghĩa vụ liên quan của Công ty.

PHẦN II MỤC ĐÍCH CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Mục tiêu

Ban Chỉ đạo xử lý tồn đọng và thoái vốn tại Công ty Cổ phần INCOSEC được thành lập nhằm:

- Rà soát toàn diện hiện trạng doanh nghiệp;



Xác định các tồn tại, vướng mắc;
Đề xuất phương án xử lý và thoái vốn theo quy định pháp luật.

2. Mục đích phát hành hồ sơ

Hồ sơ này được xây dựng nhằm:

- Công bố công khai một số thông tin cơ bản về hiện trạng doanh nghiệp;
- Khảo sát thị trường;
- Tiếp nhận thông tin từ các tổ chức, doanh nghiệp, chuyên gia có kinh nghiệm;
- Tìm kiếm các đơn vị có khả năng đồng hành trong quá trình nghiên cứu và đề xuất giải pháp xử lý.

3. Phạm vi

Hồ sơ này:

KHÔNG PHẢI hồ sơ mời thầu;

KHÔNG PHẢI hồ sơ đấu giá;

KHÔNG PHẢI hồ sơ lựa chọn nhà đầu tư;

KHÔNG PHẢI hồ sơ chào bán cổ phần;

KHÔNG PHẢI hồ sơ chuyển nhượng vốn.

PHẦN III

HIỆN TRẠNG DOANH NGHIỆP

1. Hiện trạng hoạt động

Công ty hiện đang trong quá trình rà soát tổng thể để đánh giá hiện trạng hoạt động sản xuất kinh doanh, quản trị doanh nghiệp, tài chính, tài sản và các quyền lợi liên quan.

Một số hoạt động của Công ty hiện nay ở quy mô hạn chế; việc triển khai các nhiệm vụ trọng tâm tập trung vào công tác rà soát, xác minh hồ sơ và xây dựng phương án xử lý tồn tại.

2. Hiện trạng tổ chức bộ máy



Hội đồng quản trị/Hội đồng thành viên;
Ban Điều hành;
Bộ phận chuyên môn;
Người lao động.

Các nội dung cụ thể đang được tiếp tục rà soát và cập nhật.

3. Hiện trạng hồ sơ pháp lý

Ban Chỉ đạo đang tổ chức rà soát:

- Hồ sơ thành lập doanh nghiệp;
- Hồ sơ cổ phần hóa;
- Hồ sơ đấu giá cổ phần;
- Hồ sơ thay đổi đăng ký doanh nghiệp;
- Hồ sơ đất đai;
- Hồ sơ dự án đầu tư;
- Hồ sơ hợp đồng kinh tế;
- Hồ sơ quản trị doanh nghiệp;
- Các hồ sơ pháp lý khác có liên quan.

4. Hiện trạng tài chính

Ban Chỉ đạo đang tổ chức rà soát:

- Tài sản;
- Công nợ phải thu;
- Công nợ phải trả;
- Nghĩa vụ tài chính;
- Nghĩa vụ thuế;
- Các quyền và lợi ích kinh tế liên quan.

Thông tin chi tiết sẽ được xác định trên cơ sở kết quả rà soát, xác minh và đối chiếu hồ sơ.

5. Hiện trạng tài sản

Công ty hiện có một số tài sản, hồ sơ dự án và các quyền, lợi ích hợp pháp phát sinh trong quá trình hoạt động.

Hiện trạng, tình trạng pháp lý, giá trị và khả năng khai thác của từng tài sản đang được Ban Chỉ đạo tổ chức rà soát, đánh giá.



CÁC NHÓM TỒN TẠI, VƯỚNG MẮC ĐANG ĐƯỢC RÀ SOÁT

1. Nhóm vấn đề pháp lý

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;
- Hồ sơ cổ phần hóa;
- Hồ sơ đấu giá;
- Hồ sơ dự án;
- Các quyền và nghĩa vụ phát sinh.

2. Nhóm vấn đề tài chính

- Công nợ;
- Nghĩa vụ tài chính;
- Nghĩa vụ thuế;
- Tài sản doanh nghiệp.

3. Nhóm vấn đề quản trị doanh nghiệp

- Tổ chức quản trị;
- Kiểm soát nội bộ;
- Quản lý hồ sơ và dữ liệu.

4. Nhóm vấn đề tài sản và dự án

- Hiện trạng tài sản;
- Hiện trạng các dự án;
- Khả năng khai thác và phát triển.

5. Các nội dung khác

Các vấn đề khác sẽ được tiếp tục rà soát, xác minh theo chỉ đạo của Ban Chỉ đạo.

PHẦN V NHU CẦU TÌM KIẾM ĐƠN VỊ ĐỒNG HÀNH

Ban Chỉ đạo ưu tiên tiếp nhận thông tin từ:

1. Công ty luật

Có kinh nghiệm:



Tái cơ cấu doanh nghiệp;
Xử lý tranh chấp;
Xử lý tồn tại pháp lý;
Tư vấn thoái vốn.

2. Tổ chức tư vấn tài chính

Có kinh nghiệm:

- Xử lý doanh nghiệp khó khăn;
- Tái cấu trúc doanh nghiệp;
- Tư vấn vốn nhà nước;
- Định giá doanh nghiệp.

3. Tổ chức kiểm toán

Có kinh nghiệm:

- Kiểm toán doanh nghiệp;
- Soát xét hồ sơ tài chính;
- Rà soát công nợ.
- Tư vấn tái cấu trúc doanh nghiệp

4. Doanh nghiệp có kinh nghiệm tái cơ cấu

Có năng lực:

- Xử lý doanh nghiệp tồn đọng;
 - Quản trị doanh nghiệp;
 - Phát triển dự án;
 - Huy động nguồn lực.
5. Hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã và doanh nghiệp có nhu cầu tìm hiểu cơ hội hợp tác và có kinh nghiệm trong lĩnh vực xử lý tồn tại và tái cấu trúc doanh nghiệp.
6. Nhà đầu tư có năng lực tài chính và kinh nghiệm quản trị, kinh nghiệm tái cấu trúc doanh nghiệp

PHẦN VI

NHỮNG NỘI DUNG CẦN ĐỀ XUẤT CỦA CÁ NHÂN, TỔ CHỨC ĐỒNG HÀNH.¹

1. Đánh giá sơ bộ hiện trạng doanh nghiệp.



2. Đề xuất giải pháp xử lý các tồn tại.
3. Đề xuất phương án tái cơ cấu.
4. Đề xuất phương án khai thác tài sản.
5. Đề xuất phương án xử lý công nợ.
6. Đề xuất phương án xử lý vốn.
7. Đề xuất phương án thoái vốn.
8. Đề xuất hình thức tham gia phù hợp.

PHẦN VII LƯU Ý PHÁP LÝ

1. Các thông tin trong hồ sơ này được tổng hợp từ hồ sơ, tài liệu hiện có đến thời điểm công bố.
2. Một số nội dung đang tiếp tục được rà soát, xác minh và đối chiếu.
3. Ban Chỉ đạo không bảo đảm tính đầy đủ tuyệt đối của các thông tin tại thời điểm công bố.
4. Các tổ chức, cá nhân quan tâm có trách nhiệm tự nghiên cứu, đánh giá và chịu trách nhiệm về các đề xuất của mình.
5. Việc gửi hồ sơ quan tâm không làm phát sinh bất kỳ quyền hoặc nghĩa vụ nào giữa các bên.
6. Ban Chỉ đạo có quyền tiếp nhận, nghiên cứu hoặc không nghiên cứu các đề xuất nhận được.

PHẦN VIII THÔNG TIN LIÊN HỆ

Ban Chỉ đạo xử lý tồn đọng và thoái vốn tại Công ty Cổ phần INCOSEC

Địa chỉ: Liên minh Hợp tác xã Việt Nam

Đầu mối tiếp nhận:

- Ông Phạm Thành Hưng – Chủ tịch HĐQT Công ty INCOSEC:
ĐT: 0978656686
- Ông Vũ Văn Ninh – Tổng Giám đốc Công ty INCOSEC.
ĐT: 0969668899

Thời hạn tiếp nhận thông tin quan tâm:



Từ ngày tháng năm 2026 đến ngày tháng năm 2026.

PHỤ LỤC

Phụ lục 01: Phiếu đăng ký quan tâm.

Phụ lục 02: Hồ sơ năng lực tổ chức tham gia.

Phụ lục 03: Đề xuất sơ bộ phương án xử lý doanh nghiệp.

Phụ lục 04: Danh mục tài liệu giới thiệu bổ sung (nếu có).